

**ZARZĄDZENIE NR OR.0050.61.2026**  
**WÓJTA GMINY KOWALE OLECKIE**

z dnia 19 czerwca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art.30 ust 2, pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026r., poz. 662, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026, poz. 399) uchwały NR XIII/102/08 Rady Gminy Kowale Oleckie z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowale Oleckie (Dz.Urz. województwa warmińsko -mazurskiego Nr 55, poz. 1123zz późn.zm.) **Wójt Gminy Kowale Oleckie zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najemw formie bezprzetargowej, położonych w Gminie Kowale Oleckie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Niniejsze zarządzenie oraz wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w kowalach oleckich na okres 21 dni oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Gminy Kowale Oleckie w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 3.** Informację o wywieszeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr OR.0050.61.2026

Wójta Gminy Kowale Oleckie

z dnia 19 czerwca 2026 r.

**Wójt Gminy Kowale Oleckie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w formie bezprzetargowej.**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 poz. 399) wykaz zostaje wywieszony od dnia **19 czerwca 2026 r.** do dnia **11 lipca 2026 r** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kowalach Oleckich a informacje o wywieszeniu niniejszego wykazu podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu powiatu i na stronie internetowej Urzędu Gminy Kowale Oleckie <https://bip.kowaleoleckie.eu>.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz jej położenie	Opis nieruchomości i przeznaczenia	Wysokość opłaty za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	Termin wnoszenia opłat	Format użytkowania
1.	19-420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 82 (część działki o nr geodezyjnym 274/8) KW OL1C/00016281/9	Pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,50 m <sup>2</sup>	Czynsz najmu zgodnie z zarządzeniem NR OR.0050.37.2026 Wójta Gminy Kowale Oleckie z dnia 22 kwietnia 2026r., tj. 0,4999zł/m <sup>2</sup> + 23%VAT	Do 10-tego każdego miesiąca	Umowa najmu na czas oznaczony do 3 lat

\* Zasady aktualizacji opłat - wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku aktualizacji zarządzenia Wójta Gminy Kowale Oleckie w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za najem budynków i pomieszczeń gospodarczych, stanowiących własność Gminy Kowale Oleckie.